

Műszaki leírás

A Pécsvárad Város Önkormányzata 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3. szám alatti építtető által tervezett Pécsvárad, Vár utca 45. szám, Kolostorvár állagmegóvó és a működést biztosító felújítás 1281, 1283, 1284 és 1280/1 hrsz. alatti területeken megvalósítandó munkák engedélyezési tervéhez

A település önkormányzata üzemeltetésében lévő vár működtetésének alap feltétele, hogy a műemlék együttes állagát tekintve biztosítsa a rendeltetésszerű használathoz szükséges alapfeltételeket. A jelen felújítási munkák a vár állagának megóvása céljából valósul meg. A tervezett munkák pályázati támogatással valósulnak meg 2017 évben.

A felújítás során megvalósítandó munkák:

- „E” jelű épület víztelenítése
- Várkápolna freskó víz elleni védelme
- Udvari falépcső cseréje
- Palotaszárny tetőhéjzat átrakás és függőeresz csatorna csere
- Várfalra vezető lépcsőkorlát csere
- Villamos főelosztó csere
- Keleti bástya stabilizálása
- Udvari járófelület cseréje és bővítése

Építési övezet:	KÜ – V
Műemléki törzsszám:	M 303 – I. bírságkategória
Azonosító:	13541
Lelőhely azonosító:	25027

„E” jelű épület víztelenítése (5.)

Állapotdokumentáció:

A Kígyós Sándor szobrász állandó kiállításnak is helyt adó épületrész földszintjén található a vár rendezvényekhez épült vizesblokkja. A szigeteletlen korabeli falakra az 1980-as évek végén felhordott vakolat megtelt sókkal, és a korának megfelelően tönkrement.

Az épület körüli csapadékvíz elvezetés nincs megoldva.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 1. számú mellékletben találhatók.

A tervezett tevékenység:

A tervezett felújítás keretében a sóval telített vakolatot eltávolítjuk, majd a falfelület szárítását követően Weber.san presto felújító rendszerrel készül az új vakolat, amely Weber Terranova Classic M nemesvakolat felülettel készül. Az épület színezése a jelenlegivel azonos felületű lesz, melyet a kivitelezés során próbafelület készítésével pontosítunk.

A homokkő nyílás keretek Grünbelag-Entferner (tsz.: 0676) tisztítószerrel tisztításra kerülnek, majd KSE 100 (tsz.: 0719) és KSE (tsz.: 0720) kőszilárdító kezeléssel lesznek konzerválva.

Az épület körüli csapadékvíz elvezetést az épület körül kialakítandó térkő burkolattal tesszük hatékonyabbá.

Várkáporna freskó víz elleni védelme (1.)

Állapotdokumentáció:

A palotaszárny tetőfelület egy részének csapadékvize a kapcsolódó várfalra van rávezetve, ebből eredően folyamatosan áztatja a várkáporna körítő falát és padlószerkezetét. Az európai rangsorban is egyedülálló freskó a jelenlegi nedves környezeti viszonyok között tönkre fog menni. A freskó alapfelülete két évvel ezelőtt megerősítésre került, melynek során épületdiagnosztikai vizsgálatokat végeztünk, ami kimutatta a környező szerkezetekben lévő folyamatosan magas nedvesség tartalmát, amit az 1980-as években készült helytelen csapadékvíz elvezetés okoz. A 2014. június 25-i keltű Restaurálási átadási dokumentáció is kitér a külső vízvezetés tényleges megoldásának a szükségességére.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 2. számú mellékletben találhatóak.

A tervezett tevékenység:

A tervek szerint a kapcsolódó palotaszárny cserepes és a fazsindelyes tetőfelületeiről érkező esővizeket a várfal felső síkjába besüllyesztésre kerülő vízgyűjtő üsttel lesz összegyűjtve, és a fal átfűrészával lesz kivezet a várfal külső falsíkján meglévő ejtő vezetékbe kötve. A gyűjtő üst horganylemezzel készül, és filc alátéttel lesz a falazatra illesztve. A meglévő ejtő vezeték kiépített, és ellenőrizhető csapadékvíz elvezető rendszerhez csatlakozik.

Udvari falépcső cseréje (2.)

Állapotdokumentáció:

A várudvar fő belső gyalogos közlekedési útján lévő, 1980-as években készült falépcső az elmúlt közel 40 évben az időjárásnak való kiszolgáltatottság miatt elhasználódott, a tartószerkezeti elemei elkorhadtak, cserére szorulnak.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 3. számú mellékletben találhatóak.

A tervezett tevékenység:

A meglévő lépcső felmérési tervei alapján az elbontásra kerülő lépcső újra építésre kerül.

Palotaszárny tetőhéjzat átrakás és függőeresz csatorna cseréje (3.)

Állapotdokumentáció:

A palotaszárny 1980-as években épített új tetőszerkezetének kettős hódfarkú cserépfedése helyenként megbomlott, a déli függőeresz csatorna a dilatálás hiánya miatt több ponton is elszakadt, így kisebb esők alkalmával is jelentős csapadékvizet vezet be az alagsori helyiségbe. A tetőfelület átrakását és szükséges cserép pótlását el kell végezni, melyhez kapcsolódóan új ereszcatornát kell beépíteni.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 4. számú mellékletben találhatóak.

A tervezett tevékenység:

A jelen építési ütemben a meglévő cserépfedés átrakásra, és a szükséges mértékben pótlásra kerül. A tetőfelület csapadékvizét elvezető 40 cm-es kiterített szélességű függőeresz csatornát építünk be, két gumi dilatációval kiegészítve. Az épület két végén lévő ejtő vezeték 120 mm-es átmérővel készül.

Várfalra vezető lépcsőkorlát cseréje (4.)

Állapotdokumentáció:

A várfalra vezető lépcső gyalult fa elemekből készült korlátja az 1980-as években készült, az elmúlt évtizedekben helyenként meglazult, az összekötő acél elemek több helyet kiszakadtak, a fa elemek helyenként szétnyíltak, cseréjük szükséges.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 5. számú mellékletben találhatók.

A tervezett tevékenység:

A jelen építési ütemben az eredeti fa lépcsőkorlátokkal azonos fából és méretekkel lesznek a korlátok elkészítve, horganylemez lezárással. A szükséges acél távtartók és összekötők matt feketére festett kivittel készülnek.

Villamos főelosztó és az udvari világítás cseréje (7.)

Állapotdokumentáció:

Az elmúlt évek során DDOP támogatással és önerős finanszírozással felújításra került a vár szálló, megújult a palotaszárny, megépítésre került az új kőtár és rendezvény épület. A vár komplexum főelosztója a fejlesztések során minden alkalommal bővítve lett, így mára már a teljesítménye határán túl van leterhelve, ami az egész egység számára működés bizonytalanságot eredményez.

A kültéri világítás eső esetén zárlatossá válik, a korábbi kültéri lámpa konstrukció a mai biztonsági elvárásoknak és a funkcionális igényeknek sem felel meg, cseréjüket tervezzük, melyek egyben megvilágítják az új burkolati felületeket is.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 6. számú mellékletben találhatók.

A tervezett tevékenység:

A tervek szerint a villamos főelosztót, a jelenlegi helyén, a jelenleg ismert igényeknek megfelelő, és tartalékkal rendelkező új főelosztóval látjuk el.

A kültéri világítás eső esetén zárlatossá válik, a korabeli konstrukció a mai biztonsági elvárásoknak és a funkcionális igényeknek sem felel meg. Az udvari közlekedő felületek világítását Graphis 900 típusú világítótestekkel alakítjuk ki.

Keleti bástya stabilizálása (8.)

Állapotdokumentáció:

A vártorony dél-keleti oldala megsüllyedt. Az ellenőrző pogácsák változó mozgást mutatnak. A szerkezetileg elvált, kicsúszó bástyasáv alapjának vízszintes megtámasztása szükséges. A falelválás elsősorban csúszó jellegű a talajfizikai jellemzők és a repedéskép alapján, így elsősorban a vízszintes erők felvétele szükséges, másodsorban a takarási mélység növelése és a csúszó lap kialakulásának megakadályozása a feladat.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 7. számú mellékletben találhatók.

A tervezett tevékenység:

A megtámasztás az elvált szakaszon a meglévő alap mellett folytonosan végigmenő, vasbeton alapkoszorúval történik. Az alap melletti koszorú lépcsős, a rézsútalpig lemenő, térszín alatti vasbeton bordák támasztják meg.

A vasbeton, lépcsős, alulról szakaszosan épített térszín alatti bordák részben a szegmensekben lévő földtömeget stabilizálják, részben a köztes részű részeket szakaszosan megfogó, csúszólap kialakulását gátló gabion gyűrűket támasztják alá. A föld feltöltésbe őshonos, kúszó növényzet lesz telepítve, a földfelület megfogása céljából.

Udvari járófelület cseréje és bővítése (6.)

Állapotdokumentáció:

Az 1980-as évek végén készült feltárások az udvari terepsíkon lévő romfalakat kitakarták, és szabadon hagyták. Mára a falak felső rétege szétfagyott, szabadon lévő kövekként és törmelékként van jelenleg a felületen, ami egyrészt balesetveszélyes, másrészt a gyep felület karbantartását gátolja. Az udvari épületek és romterület, az egykori kolostorrész területe nedves időben csak sáros felületen közelíthető meg.

A meglévő állapotot bemutató fotók az 8. számú mellékletben találhatók.

A tervezett tevékenység:

Terveink szerint a Leier Castrum Antik burkolati rendszerrel kiépítendő közlekedő felületeihez kapcsolódó, terepsík közelében lévő romfalait a burkolat síkjáig felfalazzuk, ami a vár meglévő belső közlekedési rendszeréhez egy kerti sétánnyal hozzá csatolja a látványkonyhát, a kőtár és rendezvény épületet, valamint a nyári színházként használt udvari felületet is. Az elhasználódott belső udvari térburkolatok felülete is cserélve lesz, így hosszú távra biztosított a belső udvar egységes képe és biztonságos járófelülete.

A jelenlegi udvari gyepes felületről a felső 20 cm-es humuszréteg lesz leszedve, majd a kialakult felületre lesz ráépítve a 20 cm-es kavics ágyazat és a 6 cm-es térkő burkolat.

Későbbi, külön építési ütemben tervezzük az egykori kolostor teljes alapterületén feltárt falakat felmagasítani úgy, hogy a helyiségeit stabilizált kavicsfelülettel, az egykori kert felületét pedig gyep felülettel kialakítani, így lényegében egy az egy léptékű modellként bemutatatható és értelmezhető az udvar egykori elrendezése úgy, hogy egyben biztosítja a teljes udvar használhatóságát.

Pécsvárad, 2017. március 13.

Winkler György
építész É2 02-0265
7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.

1.számú melléklet



2.számú melléklet





3.számú melléklet



4.számú melléklet



5.számú melléklet







6.számú melléklet





7.számú melléklet









8.számú melléklet









