

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pécsvárad Város Képviselő-testületének 2020. október 12-én tartott ülésén.

**Az ülés helye:** Pécsvárad, Városháza, polgármesteri iroda

**Jelen vannak:**

*Zádori János polgármester  
Apaceller Péter alpolgármester  
Andrics Aliz  
Dr. Hutvágner Rozália  
Gál Krisztián  
László Miklós  
Link Zoltán*

*képviselők*

**Meghívottak:**

*Dr. Fenyvesi János jegyző  
Fullér Péter pénzügyi osztályvezető  
Oletics Károly komlói rendőrkapitány  
Fischerné Virág Éva  
Zakk Anna a Baranya Megyei SZC II. Béla Technikum és Kollégium  
igazgatója  
Gungl Péter Városüzemeltetési Kft ügyvezetője*

Zádori János polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívónak megfelelően javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület vita nélkül elfogadott.

**Napirend:**

**Előterjesztő**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Tájékoztató a közrend, közbiztonság helyzetéről                                   | <i>Oletics Károly r. alezredes,<br/>kapitányságvezető</i> |
| 2. Tájékoztató a „Praxisközösség” projekt kapcsán                                    | <i>Fischerné Virág Éva</i>                                |
| 3. Tájékoztató a Baranya Megyei SZC II. Béla Technikum és Kollégiumról               | <i>Zakk Anna igazgató</i>                                 |
| 4. A Városüzemeltetési Kft beszámolója   | <i>Gungl Péter ügyvezető</i>                              |
| 5. Az idősellátás helyzete Pécsváradon – a Szociális Gondozási Központ tájékoztatója | <i>Hujberné Pej Márta intézményvezető</i>                 |
| 6. Rendezési terv módosítás előkészítése   | <i>Zádori János polgármester</i>                          |
| 7. Közterület elnevezések  | <i>Zádori János polgármester</i>                          |
| 8. Behajthatatlan követelések törlése  | <i>Zádori János polgármester</i>                          |
| 9. Folyószámla hitel felvétele   | <i>Zádori János polgármester</i>                          |
| 10. Tűzifa rendelet  | <i>Zádori János polgármester</i>                          |
| 11. Ingatlan eladás  | <i>Zádori János polgármester</i>                          |

*1.) napirend*

Tájékoztató a közrend, közbiztonság helyzetéről

*Előterjesztő**Oletics Károly r. alezredes,  
kapitányságvezető*

Oletics Károly komlói rendőrkapitány röviden összefoglalta az írásban kiküldött anyagot. Elmondta, hogy Pécsvárad bűnelkövetés szempontjából a legkevésbé fertőzött helyek közé tartozik a megyében, ezzel együtt az elkövetések száma az elmúlt évben emelkedett. Megköszönte, hogy az önkormányzat a rendőrség elhelyezését a Rákóczi u. 7.szám alatti épületben biztosítja.

Kérdésre elmondta, hogy polgárőrséggel kiváló az együttműködés, sok a közös szolgálatadás, a kölcsönös tájékoztatás.

A polgármester problémákra hívta fel a figyelmet: a belváros közlekedési morálja egyre rosszabb, a 6-os út kereszteződése a MOL kútnál nem megoldott, a lakott területen történő alkoholfogyasztás és a dizájnerdrogok megjelenése gondot jelent.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**32/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Képviselő-testülete a Komlói Rendőrkapitány tájékoztatóját Pécsvárad város 2019. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*2.) napirend*

Tájékoztató a „Praxisközösség” projekt kapcsán

*Előterjesztő**Fischerné Virág Éva*

Fischerné Virág Éva a Praxisközösség pályázat befejezése kapcsán tájékoztatta a testületet a két év alatt végzett munkáról.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**33/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Képviselő-testülete a Praxisközösség tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, minden résztvevőnek elismerését fejezi ki az elvégzett munkáért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 3.) napirend

Tájékoztató a Baranya Megyei SZC II. Béla Technikum és Kollégiumról

*Előterjesztő*

*Zakk Anna igazgató*

A napirend keretében Zakk Anna a II. Béla Pécsi SZC II. Béla Technikum és Kollégium igazgatója adott tájékoztatást az intézmény működéséről.

## 4.) napirend

A Városüzemeltetési Kft beszámolója

*Előterjesztő*

*Gungl Péter ügyvezető*

Gungl Péter, a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője a gazdasági társaság 2020. január-szeptemberi munkáiról adott tájékoztatást.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**34/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Képviselő-testülete a Városüzemeltetési Kft 2020. január-szeptemberi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 5.) napirend

Az idősellátás helyzete Pécsváradon – a Szociális Gondozási Központ tájékoztatója

*Előterjesztő*

*Hujberné Pej Márta  
intézményvezető*

Az intézményvezető tájékoztatót adott a Pécsvárad Szociális Társulás fenntartásában lévő Szociális Gondozási Központ működéséről.

## 6.) napirend

Rendezési terv módosítás előkészítése

*Előterjesztő*

*Zádori János polgármester*

A polgármester elmondta, hogy Pécsvárad Város Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítás, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a teljes eljárás szabályai szerint történt.

Pécsvárad Város képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (IX.30.) önkormányzati rendelete szerinti véleményezést lefolytatta. Az eljárás véleményezési szakaszában a partnerek részéről a településrendezési tervet érintő észrevétel nem érkezett.

Az érintett államigazgatási szervek, terület gazdák, önkormányzatok részéről 9 írásbeli vélemény érkezett be. 5 államigazgatási szerv észrevételt nem tett, kifogást nem emelt 4 érintett észrevételt tett, javaslatot fogalmazott meg a módosítással kapcsolatban.

A BMKH Állami Főépítész Iroda az Örökségvédelmi Osztály az Ütügyi Osztály és az Erdészeti Osztály részéről beérkezett vélemény a dokumentáció pontosítását, kiegészítését igényelte.

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztés *1. melléklete* tartalmazza részletesen.

Az Állami Főépítész kifogást emelt a Homokbánya bővítéssel kapcsolatban, miszerint a terület-felhasználás módosítás során a biológiai aktivitás érték egyensúlya nem biztosított. Mivel az eljárás során (2. indítványban) új beépítésre szánt terület kijelölése történik, függetlenül attól, hogy a bánya terület beépítésre nem szánt terület-felhasználásra változik kéri annak aktivitás érték változását is.

Az Állami Főépítész véleménye és a tervezői javaslata, hogy az eljárást külön kell bontani, és a mostani döntésben a záróvélemény megkérését a 2. indítványra (volt zártkert terület lakóterületi hasznosítása) és 3. indítványra (az aktivitás érték biztosítása) ügyekben kell megkérni.

Az előzőek, és a beérkezett vélemények alapján pontosított dokumentációt az előterjesztés *2. melléklete* tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Pécsvárad Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a javított dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **35/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a község településrendezési terv felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és elfogadja a Város településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a Város településrendezési eszközét érintő, az 1. melléklet szerinti – 1 indítvány nélküli – módosítási dokumentációt.

- 3) A képviselő-testület kéri a polgármestert a módosítási eljárás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*7.) napirend*  
Közterület elnevezések

*Előterjesztő*  
*Zádori János polgármester*

A polgármester a kiküldött anyagnak megfelelően javaslatot tett közterület elnevezésekre.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**36/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pécsvárad Város Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 5/2014. (VIII. 08.) számú rendeletének 3. § (1) bekezdése alapján

- a) a Pécsvárad, 2455/1 és 1470 hrsz. alatti közterületeket Domoszló herceg utcának,
- b) a Pécsvárad, 2590 hrsz. alatti közterületet Kutvás dűlőnek nevezi el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*8.) napirend*  
Behajthatatlan követelések törlése

*Előterjesztő*  
*Zádori János polgármester*

A polgármester javaslatot tett behajthatatlan követelések törlésére.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**37/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012 (VI.15.) rendelet 43.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az e jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalmú számlák összegének, összesen 1.166.949 Ft és 442.000.- Ft behajthatatlan követelés törlését rendeli el

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9.) napirend  
Folyószámla hitel felvétele

*Előterjesztő*  
*Zádori János polgármester*

A polgármester elmondta, hogy Pécsvárad Város Önkormányzata 2020. évre folyószámla hitelszerződést kötött a Takarékbank Zrt-vel , a hitelkeret összege 70 millió Ft , amelyet év végével vissza kell fizetni. A bankkal megtörtént az egyeztetés, a költségvetési főösszeg valamint a saját bevételek volumene lehetővé teszik 2021.évre is a 70 millió Ft-os folyószámla hitel rendelkezésre tartását. Az Önkormányzat likviditásának megőrzése érdekében azt javasolta, hogy kérjük a 70 milliós keret megnyitását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**38/2020. (X.12.) számú határozat**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy egy éven belüli időtartamra 70 millió Ft , azaz hetvenmillió forint folyószámla hitelt vesz igénybe .

A folyószámla hitel végső lejáratára 2021.december 31., a hitel biztosítéka az Önkormányzat aktuális költségvetési bevételei.

A képviselő-testület a hitel visszafizetését és adósságszolgálatát az aktuális éves költségvetéseibe betervezi.

A Képviselő- testület hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester és a pénzügyi ellenjegyzésre jogosult Fullér Péter pénzügyi osztályvezető eljárjon a hitel igénybevétele érdekében, valamint aláírják a hitelszerződéseket

Határidő: azonnal

Felelős: Zádori János polgármester

10.) napirend  
Tűzifa rendelet

*Előterjesztő*  
*Zádori János polgármester*

A polgármester javaslatot tett az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi rendeltet alkotta:

**10/2020. (X.15.) rendelet**

Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól  
(hiteles szövege e jegyzőkönyv melléklete)

11.) napirend  
Ingatlan eladás

Előterjesztő  
Zádori János polgármester

A polgármester elmondta, hogy a közeljövőben megtörténik a helyi rendőrs átköltözése a Rákóczi u. 7. szám alatti épületbe, így az eddig használt, önkormányzati tulajdonú épület kiürül. Megtörtént az épület felértékelése, e szerint 15,4 millió Ft az értékbecsülés szerinti ár. Egy árajánlat érkezett az épület, 19 millió Ft-ot kínáltak érte. Javasolta az ingatlan eladását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – hét igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**39/2020. (X.12.) számú határozat**

Pécsvárad Város Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a tulajdonát képező 249/1 helyrajzi számú ingatlant 19 millió Ft-ért Vadász Péter 772 Pécsvárad, Liszt F. u. 6/B. szám alatti lakosnak.

A szerződéskötéssel meghatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést berekesztette.

K.m.f.

  
Zádori János  
polgármester

  
Dr. Fenyvesi János  
jegyző

