

2025.03.27 - 2025.05.05

HIRDETMÉNY

A 02-502950-406 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének képviselőjeként, az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 12. § (13) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

**02-502950-406 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlését
(vadászati földtulajdonosi gyűlés)
összehívom**

Gyűlés helye: 7720 Martonfa, Köztársaság u. 3.

Gyűlés időpontja: 2025.04.30. (szerda) 18.00-kor

Gyűlés napirendje:

1. Tájékoztatás a tulajdonosi közösség 2024/2025. vadászati évi működéséről, pénzügyi beszámoló.
2. Haszonbérleti díj kifizetés.
3. Egyebek.

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § /2/ bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös

tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseléssel. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviseléssel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

A tulajdonosi közösség tagjainak tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal megtörtént igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerinti okiratokkal igazolva be nem jelentették (Vhr. 9. § (4) bek.).

Ennek megfelelően az üzemtervi időszakban korábban megtartott tulajdonosi gyűlésen igazolt és regisztrált adatokat a jelen hirdetménnyel összehívott gyűlésen megjelenő tulajdonosok és tulajdonosi képviselők esetében külön igazolás nélkül kell regisztrálni, feltéve, ha azokkal kapcsolatban változást a Vhr. 9. § (3) bek. szerinti okiratokkal igazolva nem jelentenek be.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviselőségükben álló földterület – ideértve a medret is –, arányában számított egyszerű szótöbbséggel döntenek. A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. §§ alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviselési jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, 110. §, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Pécs, 2025. március. hó 25. napján

Melléklet: 1 db térképvázlat a vadászterületről


02 502950 KÓDSZÁMÚ
TULAJDONOSI KÖZÖSSÉG
 02-502950-406 kódszámú vadászterület
 tulajdonosi közössége
 Képviselő: Hamvas János
 7693 Pécs-Hird, Kenderfonó u. 22.
 Adószám: 25936374-1-02
 Bsz.: 50800623-15587969

**Tájékoztató a 02-502950-406 kódszámú vadászterület vadászati jog haszonbérleti díjának
kifizetéséről**

A 02-502950-406 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosi képviselőjeként, az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 12. § /11/ bek. d/ pontja és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 10. § /2/ bekezdése) rendelkezései alapján a

**02-502950-406 kódszámú vadászterület vadászatra alkalmas földterületei tulajdonosai részére a
2024/2025. vadászati évre vonatkozó vadászati jog haszonbérleti díj kifizetése az alábbiak szerint
történik**

A kifizetés helye : 7720 Martonfa, Köztársaság u. 3.

A kifizetés időpontja: 2025.04.30. (szerda) 18.30- kor

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A földtulajdonosi közösség működési szabályzatában is előírtakkal egyezően a vadászati jog haszonbérbe adásából származó haszonbérleti díjat az adott földterületnek a vadászterület egészéhez viszonyított arányában és a működési költségek területarányos részével csökkentett összegben fizeti ki a képviselő.

A haszonbérleti díj felvételére a tulajdonos személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező képviselője útján jogosult.

A kifizetés a tulajdonos részéről a képviselőnek írásban bejelentett bankszámlára átutalással vagy a közölt helyszínen és időpontban, készpénzben történik.


A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § (3/) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

A föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerinti okirattal igazolva be nem jelentik.

A tulajdonosi közösség rendelkezik a vadászterület tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonatának elektronikus adatbázisával, ezért a földtulajdonos részéről a tulajdonjog igazolására a fenti dokumentumokkal csak akkor van szükség, amennyiben a tulajdonos részéről megjelölt ingatlanok, helyrajzi szám és területnagyságuk szerint bármilyen okból nem egyeznek a tulajdonosi közösség adatbázisának adataival.

A jelen tájékoztatót a Vtv. 12. § (11) bek. d) pontja, a Vtv. 14. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Vhr. 9. § (3) és (4) bekezdése, valamint a Vhr. 10. § (2) bekezdése alapján teszem közzé, azzal, hogy a meghatalmazásra a Ptk. és a Vhr. 15. számú mellékletének rendelkezései az irányadóak.

Pécs, 2025. március. hó 25. napján


**02 502950 KÓDSZÁMÚ
TULAJDONOSI KÖZÖSSÉG**
7693 Pécs-Hird, Kenderfonó u. 22.
Adószám: 25936374-1-02
Bsz.: 50800623-15587969
Képviselő: Hamvas János

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000

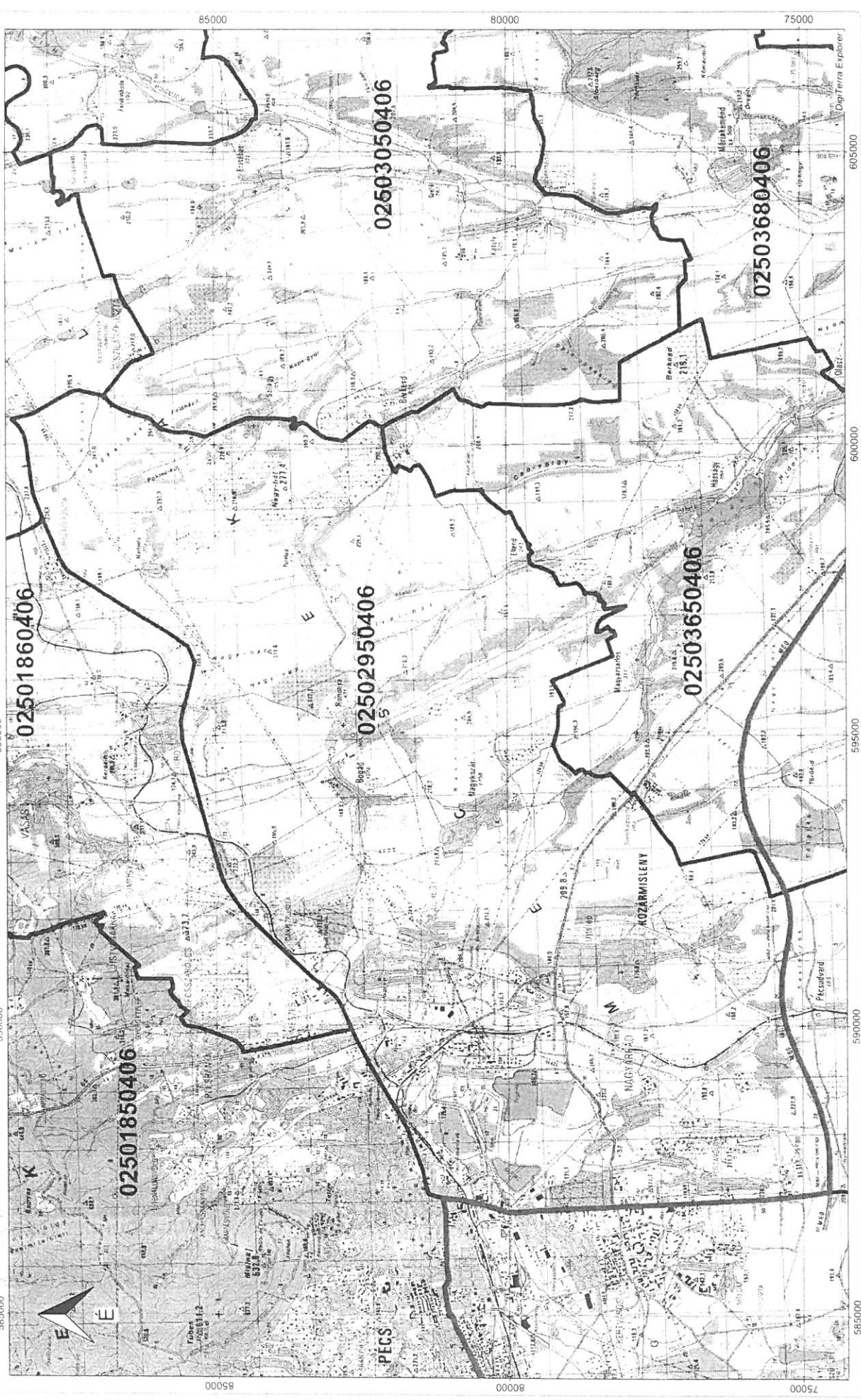
Meretarány = 1 : 84000

02502950406

2017.12.07 17.45.34

585000 590000

600000 605000



585000 590000

600000 605000

585000

605000